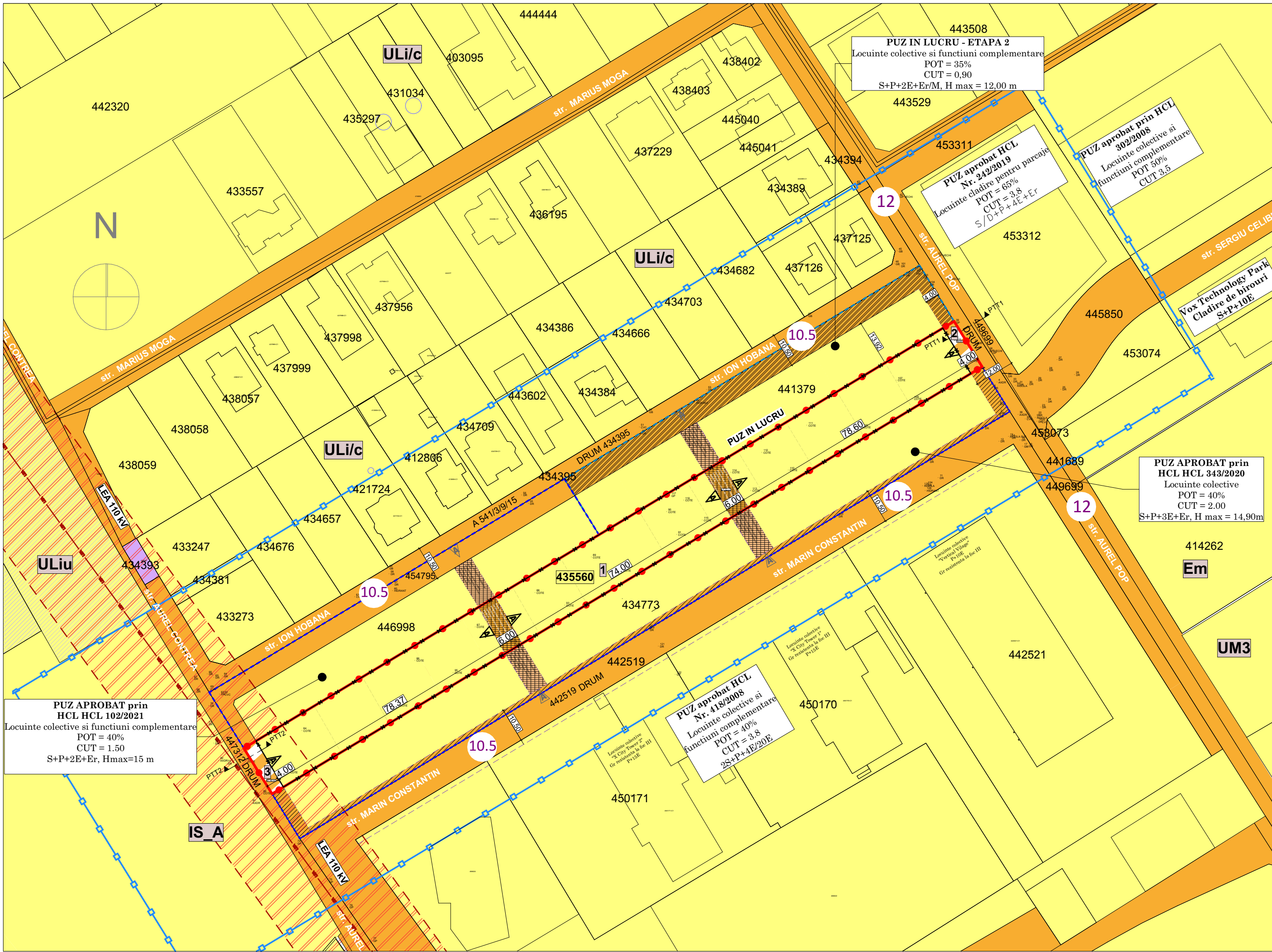
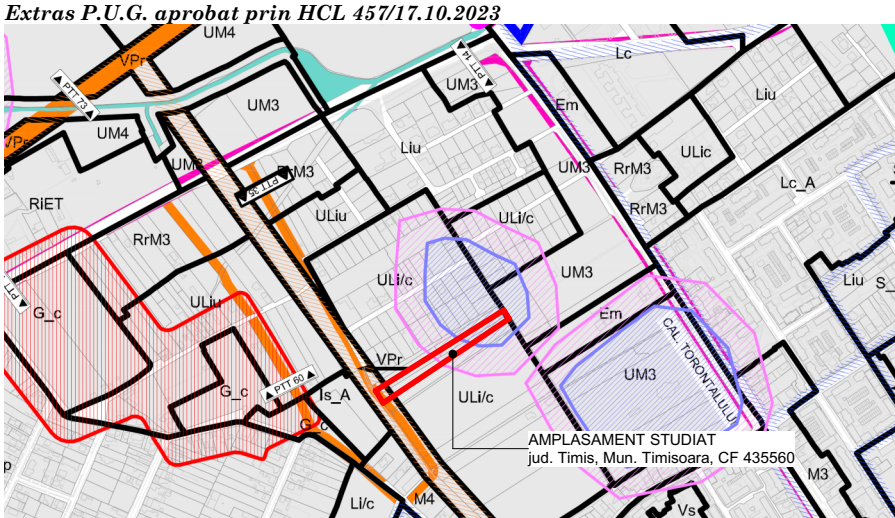




PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDĂ

	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM - PUZ
	LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII DE URBANISM - PUZ
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA PUZ -URI APROBATE AFLATE IN VICINATATE
	LIMITA PUZ -URI IN LUCRU AFLATE IN VICINATATE
	LIMITA DE PROPRIETATE DUPA CEDARE TEREN

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

	DOMENIUL PRIVAT - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
	DOMENIUL PUBLIC - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
	TEREN PENTRU DRUM - SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC - PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE
	TEREN PROPUZ A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC - PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE IN CURS DE APROBARE
	DRUM DE INCINTA AMPLASAT PE TEREN PROPRIETATE PRIVATA, ASUPRA CARUIA SE PROPUNE A FI INSTITUITA SERVICIILE DE TRECERE PUBLICA PIETONALA SI AUTO - PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE
	DRUM DE INCINTA AMPLASAT PE TEREN PROPRIETATE PRIVATA, ASUPRA CARUIA ESTE INSTITUITA SERVICIILE DE TRECERE PUBLICA PIETONALA SI AUTO - PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE IN CURS DE APROBARE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

	LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV
	ZONA DE PROTECȚIE LEA 110 KV
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	EXISTENT	PROPUZ	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	4.066,00 mp	4.066,00 mp	100 %
1.TEREN PROPRIETATE PRIVATA	4.066,00 mp	3.933,95 mp	96,75 %
2. TEREN CE VA TRECE IN DOMENIU PUBLIC	-----	132,05 mp	3,25 %

* DRUM DE INCINTA AMPLASAT PE TEREN PROPRIETATE PRIVATA, ASUPRA CARUIA SE PROPUNE A FI INSTITUITA SERVICIILE DE TRECERE PUBLICA PIETONALA SI AUTO - PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE = 194,50 mp

CF 435560

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481904.981	205541.662	16.161
2	481918.731	205533.169	125.514
3	481854.090	205425.580	121.202
4	481791.671	205321.687	4.300
5	481789.456	205318.001	16.242
6	481775.650	205326.556	250.992

S = 4066mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem nivelitic Marea Neagra 1975



	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Kodaly Zoltan nr. 2 Tel. : 0752291918 oanamanescu.arh@gmail.com		Beneficiar: ONCEA I. AUGUSTIN		
			Denumire proiect: DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE,FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI DOTARI jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 435560		
	Specialist RUR: proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Nr. proiect: 16P/2026	Denumire plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR/OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Scara: 1:1000
	Proiectant:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Faza: AO _ PUZ		Nr. plansa:
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Data: 05.2026	U06		